

Note explicative

Objet de la demande :

La présente demande de permis d'urbanisme vise à régulariser l'annexe arrière d'un appartement situé au 2ème étage d'un immeuble de rapport.

L'annexe a été construite dans les règles de l'art car sa structure repose sur les murs porteurs existants. Les murs de l'extension sont alignés avec ceux de la façade arrière, ce qui permet de préserver l'harmonie de cette dernière malgré les modifications apportées. Sur le plan spatial, l'annexe permet l'aménagement d'une salle à manger, agrandissant la surface totale du séjour à 29 m², une configuration plus cohérente pour un appartement comprenant trois chambres.

La demande porte également sur la régularisation d'une lucarne située à l'arrière du bâtiment, au niveau du 3^e étage. Il est prévu de remplacer le châssis existant par une porte-fenêtre, afin de permettre l'accès à une terrasse aménagée sur la plate-forme arrière, conformément aux dispositions du Code civil.

Il est également prévu de demander la régularisation de tout les châssis en PVC installés en façade avant et en façade arrière.

En ce qui concerne la performance énergétique du bâtiments (PEB), la nouvelle porte-fenêtre sera conforme aux normes en vigueur, tant en matière de conductivité thermique que de ventilation. Les autres châssis du bâtiment ayant été installés avant 2008, ils ne sont pas soumis aux exigences actuelles de la réglementation PEB.

Situation existante de droit : Immeuble de rapport de 3 appartements

- Sous-sol : un local compteurs six caves et une buanderie
- Rez-de-chaussée : un appartement une chambre avec un jardin
- 1er étage : un appartement une chambre avec une terrasse
- 2ème étage et 3ème étage : un appartement duplex trois chambres avec une terrasse
- Comble : Grenier

Situation projetée : Immeuble de rapport de 3 appartements

- Sous-sol : un local compteurs six caves et une buanderie
- Rez-de-chaussée : un appartement une chambre avec un jardin
- 1er étage : un appartement une chambre avec une terrasse
- 2ème étage et 3ème étage : un appartement duplex trois chambres avec deux terrasses
- Comble : Grenier